



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TPHCM, ngày 16 tháng 02 năm 2017

Số : 10/2017/CV-VPH

CÔNG BỐ THÔNG TIN

(V/v: Chuyển nhượng quyền sử dụng đất và một phần công trình xây dựng thuộc dự án khu dân cư Phường Phú Thuận Quận 7 – La casa)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán TPHCM

Tên Công ty : Công ty Cổ Phần Vạn Phát Hưng

Mã chứng khoán : VPH

Trụ sở chính: 89 Hoàng Quốc Việt, P.Phú Thuận, Quận 7, TPHCM

Điện thoại: 08.37850011

Fax: 08.37854422

Loại thông tin công bố: ☒ 24h ☐ 72h ☐ Yêu cầu ☐ Bất thường ☐ Định kỳ

Hội đồng quản trị công ty cổ phần Vạn Phát Hưng đã thông qua việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và một phần công trình xây dựng thuộc Block 3,4 dự án khu dân cư Phường Phú Thuận Quận 7 (La casa) theo Nghị quyết số 02/2017/NQ-VPH, ngày 15/02/2017.

Ngày 15/02/2017, Công ty đã tiến hành ký kết hợp đồng đặt cọc về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và một phần công trình xây dựng của dự án chung cư khối 3A-3B và 4A – 4B thuộc Khu dân cư Phường Phú Thuận (La Casa), tọa lạc tại Phường Phú Thuận, quận 7, TP.HCM với tổng giá trị chuyển nhượng 490 tỷ đồng. Theo đó, lãi gộp dự kiến khoảng 165 tỷ đồng.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 16/02/2017 tại đường dẫn www.vanphathung.com mục “Thông tin cổ đông”.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Người Đại Diện Theo Pháp Luật



TRƯỞNG THÀNH NHÂN

CÔNG TY CỔ PHẦN VẠN PHÁT HUNG

89 Hoàng Quốc Việt, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP.HCM

ĐT: (08) 3785 0011 - 3785 0999 - Fax: (08) 3785 4422 - Email: contact@vanphathung.com.vn

www.vanphathung.com

Số: 02/2017/NQ- VPH

Tp.HCM, ngày 15 tháng 02 năm 2017

NGHỊ QUYẾT

V/v chuyển nhượng quyền sử dụng đất và một phần công trình xây dựng tại thửa đất số 280, 281 tờ bản đồ số 113 để xây dựng chung cư Khối 3A-3B và Khối 4A-4B thuộc dự án Khu dân cư phường Phú Thuận, Quận 7, TP.HCM (La Casa)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN VẠN PHÁT HƯNG

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2014 và các văn bản hướng dẫn thi hành.
- Căn cứ Biên bản cuộc họp của Hội đồng quản trị ngày 15/02/2017 của Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng.
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng ("Công ty") đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Thông qua việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và một phần công trình xây dựng cho Công Ty TNHH Đầu Tư Bất Động Sản An Gia Phú Thuận đối với khu đất xây dựng chung cư có ký hiệu Khối 3A-3B và 4A-4B (thuộc thửa 280, 281 tờ bản đồ số 113) thuộc Dự án Khu dân cư phường Phú Thuận (La Casa) tại phường Phú Thuận, Quận 7, TP.HCM theo Bản đồ tổng thể phân lô số 39617/GĐ-TNMT do Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn tài nguyên môi trường lập ngày 28/06/2016 và ngày 24/10/2016, đã được Sở Tài nguyên và môi trường kiểm duyệt nội nghiệp ngày 05/07/2016 và 25/10/2016, để Công Ty TNHH Đầu Tư Bất Động Sản An Gia Phú Thuận đầu tư xây dựng. Cụ thể như sau:

- Tổng diện tích sàn xây dựng cho mục đích ở cho 02 Khối chung cư 3A-3B và 4A-4B là: **86.304 m²** (không tính tầng hầm, tầng mái, giao thông nội bộ và không gian chung phục vụ cộng đồng tại tầng 1 của mỗi Khối);
- Tổng diện tích sàn căn hộ kinh doanh căn hộ ở của 02 Khối chung cư 3A-3B và 4A-4B để xác định giá trị chuyển nhượng quyền sử dụng đất (tính theo kích thước lọt lòng), tạm tính là **64.650 m²** (trong đó diện tích của mỗi Khối là 32.325 m²).

- Giá trị chuyển nhượng quyền sử dụng đất của 02 Khối chung cư 3A-3B và 4A-4B đã bao gồm thuế giá trị gia tăng, tạm tính là: **402.113.856.234 đồng (Bốn trăm lẻ hai tỷ, một trăm mười ba triệu, tám trăm năm mươi sáu ngàn, hai trăm ba mươi bốn đồng) (1).**
- Giá trị chuyển nhượng một phần công trình xây dựng chung cư 3A-3B và 4A-4B (đã bao gồm thuế giá trị gia tăng) là: **88.000.000.000 đồng (Tám mươi tám tỷ đồng) (2).**
- Tổng giá trị chuyển nhượng đã bao gồm thuế giá trị gia tăng, tạm tính là: **(3) = (1)+(2) = 490.113.856.234 đồng (Bốn trăm chín mươi tỷ, một trăm mười ba triệu, tám trăm năm mươi sáu ngàn, hai trăm ba mươi bốn đồng).**

Điều 2: Hội đồng quản trị Công ty ủy quyền cho ông Trương Thành Nhân, chức vụ Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Công ty được nhân danh Công ty toàn quyền làm việc, đàm phán và ký kết với đối tác về các nội dung liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với các thửa đất nêu trên bao gồm nhưng không giới hạn ở các nội dung sau: diện tích thực tế chuyển nhượng, tổng giá trị chuyển nhượng, hợp đồng và hình thức hợp đồng, phương thức thanh toán, tiến độ thanh toán, tiến độ thực hiện bàn giao khu đất, thời gian chuyển nhượng... đồng thời ký kết các hồ sơ liên quan để thực hiện nhiệm vụ chuyển nhượng quyền sử dụng đất nêu trên. Đồng thời Ông Trương Thành Nhân – Tổng Giám đốc, được toàn quyền dùng toàn bộ số tiền thu về từ việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất nói trên để bổ sung nguồn vốn kinh doanh, trả nợ vay và/hoặc tái cấu trúc lại nguồn vốn và các khoản nợ của Công ty.

Công ty chịu mọi trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ phát sinh do việc ủy quyền nêu trên theo luật định cho đến khi hoàn tất các thủ tục liên quan.

Điều 3: Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng có trách nhiệm tổ chức thực hiện Nghị quyết này. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Công bố thông tin
- Các TV HĐQT
- BKS, Ban TGD
- Lưu HS, Tờ ký HĐQT

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



VÔ ANH TUẤN