



VAN PHÁT HUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

----o0o----

Số: 164/CV/09-VPH
V/v: Công bố thông tin

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 10 năm 2009

SỔ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH	
ĐẾN	Số: 18.227
	Giờ: Ngày 22 tháng 10 năm 09

**Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh**

1. Tên tổ chức niêm yết: **Công ty cổ phần Vạn Phát Hưng**
2. Mã chứng khoán niêm yết: **VPH**
3. Nội dung: **Giải thích nguyên nhân dẫn đến biến động kết quả kinh doanh Quý 3 năm 2009 so với Quý 2 năm 2009:**

Việc dẫn đến biến động kết quả kinh doanh Quý 3 năm 2009 so với Quý 2 năm 2009 của Công ty là do một số nguyên nhân chính sau:

- ⬇ Trong kỳ Công ty kết chuyển khoản doanh thu bán căn hộ Phú Mỹ là 542,9 tỷ đồng, tương ứng với khoản lợi nhuận gộp thu về là 56,6 tỷ.
- ⬇ Trong kỳ Công ty kết chuyển khoản doanh thu bán đất nền dự án Phú Mỹ là 11,4 tỷ đồng, tương ứng với khoản lợi nhuận gộp thu về là 5,6 tỷ.
- ⬇ Trong kỳ Công ty kết chuyển khoản thu thanh lý bán một phần đất Hiệp Phước là 17,28 tỷ đồng, tương ứng với khoản lợi nhuận thu về là 14,5 tỷ đồng.

Từ những nguyên nhân chính nêu trên, do đó lợi nhuận sau thuế đã có sự tăng đột biến từ 4,93 tỷ đồng (quý 2/2009) lên thành 56,54 tỷ đồng (quý 3/2009).

Vi vậy kết quả hoạt động kinh doanh Quý 3 năm 2009 có biến động so với kết quả kinh doanh Quý 2 năm 2009.

Chúng tôi cam kết chịu trách nhiệm trước Pháp luật về các nội dung công bố thông tin này.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu Công ty



TRƯỞNG THÀNH NHÂN

CÔNG TY CỔ PHẦN VẠN PHÁT HUNG

1333/9 Huỳnh Tấn Phát, P. Phú Thuận, Q.7, TP.HCM

ĐT: (08) 785 0011 - 785 0999 - Fax: (08) 785 4422 - Email: info@vanphathung.com.vn