



VAN PHÁT HUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----

Tp.HCM, ngày 30 tháng 9 năm 2021

Số: 67/ CV/2021-VPH

V/v: **Giải trình ý kiến nhấn mạnh và biến động kết quả kinh doanh trên Báo cáo tài chính soát xét năm 2021 sau kiểm toán so với cùng kỳ năm trước**

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh

Căn cứ thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty cổ phần Vạn Phát Hưng (Mã chứng khoán: **VPH**) xin được giải trình ý kiến nhấn mạnh và biến động Kết quả kinh doanh (“KQKD”) trên Báo cáo tài chính soát xét 6 tháng đầu năm 2021 (“BCTC”) đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm Toán & Tư Vấn UHY - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh như sau:

1. Ý kiến nhấn mạnh :

Như trong ý kiến kiểm toán đã nêu vấn đề cần lưu ý về quyết định hình thức xử phạt bổ sung liên quan đến Dự án Khu dân cư Nhơn Đức, Huyện Nhà Bè, TPHCM. Do trong quá trình kinh doanh bất động sản thuộc dự án Khu dân cư Nhơn Đức Công ty CP Vạn Phát Hưng đã vi phạm hành chính là bán sản phẩm khi chưa được cơ quan có thẩm quyền có văn bản xác nhận đủ điều kiện bán bất động sản hình thành trong tương lai với mức xử phạt là 300.000.000 đồng kèm theo hình thức xử phạt bổ sung là đình chỉ hoạt động kinh doanh bất động sản 12 tháng kể từ ngày 02/06/2021. Điều này không ảnh hưởng đến việc Công ty thực hiện các thủ tục pháp lý theo quy định để triển khai các dự án sắp tới của Công ty. Cũng tính đến thời điểm này Công ty đã hoàn thành xong việc nộp phạt và đã khắc phục những vi phạm trên. Bên cạnh đó, kế hoạch năm nay của Công ty là tập trung vào công việc thủ tục pháp lý các dự án còn lại, kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty năm nay chủ yếu đến từ nguồn thu nhập của các công ty con mà không phụ thuộc nhiều vào Công ty mẹ.

2. Biến động kết quả kinh doanh :

ĐVT : đồng

CHỈ TIÊU	6 tháng năm 2020	6 tháng năm 2021	Chênh lệch (+) tăng;(-) giảm	Tỷ lệ
1	2	3	4=3-2	5=4/2
Lợi nhuận sau thuế TNDN (BCTC Riêng)	21.064.045.155	4.209.248.071	-16.854.797.084	--80%
Lợi nhuận sau thuế TNDN (BCTC Hợp Nhất)	11.974.232.629	7.089.607.734	-4.884.624.895	-40%

Lợi nhuận sau thuế TNDN riêng và hợp nhất năm 2021 (sau kiểm toán) đã giảm lần lượt 80% và 40% so với cùng kỳ năm 2020. Trong 6 tháng đầu năm 2020 Công ty ghi nhận

CÔNG TY CỔ PHẦN VẠN PHÁT HUNG

Trụ sở: MB.105, Lô DV3, KCN Long Hậu mở rộng, Xã Long Hậu, Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An
VPĐD: Tầng 1, Tulip Tower, Số 15 Hoàng Quốc Việt, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP.HCM
ĐT: (028) 3785 0011 - 3785 8888 - Fax: (028) 3785 4422 - Email: contact@vanphathung.com.vn

doanh thu khối Thương Mại Dịch Vụ đã chuyển nhượng cho đối tác từ các năm trước và một ít sản phẩm nhỏ lẻ khác đã đem về cho Công ty lợi nhuận tương đối. Trong khi trong 6 tháng đầu năm 2021 do vẫn còn ảnh hưởng của dịch bệnh nên việc kinh doanh của Công ty gặp nhiều khó khăn, lợi nhuận trong 6 tháng đầu năm 2021 chủ yếu đến từ việc ghi nhận một phần doanh thu dự án C.T.C ở phường Long Trường Quận 9 (thuộc Công ty con) đã bán từ đầu năm 2020. Hiện Công ty vẫn đang nỗ lực để đạt được chỉ tiêu lợi nhuận của năm 2021 đã đề ra .

Trân trọng.



PHÒNG GIÁM ĐỐC

VÔ NGUYỄN NHƯ NGUYỄN

