

**BÁO CÁO  
TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY  
(06 tháng)**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.**

- Tên Công ty đại chúng: **CÔNG TY CỔ PHẦN VẠN PHÁT HƯNG**
- Địa chỉ trụ sở chính: MB 1.05 Tầng 1, Khu Trung tâm – Dịch vụ, Lô DV 3, KCN Long Hậu mở rộng, đường Long Hậu – Hiệp Phước, xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.
- Điện thoại: (028) 3785 0011
- Vốn điều lệ: 953.578.000.000 VND
- Mã chứng khoán: VPH
- Mô hình quản trị Công ty: Đại hội Đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và có Ủy ban kiểm toán trực thuộc Hội đồng Quản trị.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện.

**I. Hoạt động của Đại hội đồng Cổ đông:**

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bảo gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

| STT | Số Quyết định/<br>Nghị quyết | Ngày       | Nội dung                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 06/2021/NQ-VPH               | 26/04/2020 | 1. Thông qua báo cáo kết quả kinh doanh năm 2020 và kế hoạch kinh doanh năm 2021;<br><br>2. Thông qua báo cáo hoạt động của Hội đồng Quản trị năm 2020 và kế hoạch hoạt động năm 2021;<br><br>3. Thông qua báo cáo hoạt động của Thành viên HĐQT Độc lập năm 2020 và kế hoạch hoạt động năm 2021; |

**CÔNG TY CỔ PHẦN VẠN PHÁT HƯNG**

Trụ sở: MB.105, Lô DV3, KCN Long Hậu mở rộng, Xã Long Hậu, Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An  
VPĐD: Tầng 1, Tulip Tower, Số 15 Hoàng Quốc Việt, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP.HCM  
ĐT: (028) 3785 0011 - 3785 8888 - Fax: (028) 3785 4422 - Email: contact@vanphathung.com.vn

| STT | Số Quyết định/<br>Nghị quyết | Ngày | Nội dung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                              |      | <p>4. Thông qua báo cáo hoạt động của Tiểu ban Kiểm toán nội bộ năm 2020 và kế hoạch hoạt động năm 2021;</p> <p>5. Thông qua Báo cáo tài chính năm 2020 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY – Chi nhánh tại TP. Hồ Chí Minh;</p> <p>6. Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2020 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2021;</p> <p>7. Thông qua việc “miễn nhiệm chức danh Thành viên HĐQT” của Ông Vũ Ngọc Nam;</p> <p>8. Thông qua “Quy chế ứng cử, đề cử, bầu cử Thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2021 – 2026”;</p> <p>9. Thông qua danh sách Thành viên Hội đồng Quản trị nhiệm kỳ 2021 – 2026:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ông Võ Anh Tuấn – TV. HĐQT</li> <li>- Ông Trương Thành Nhân – TV. HĐQT</li> <li>- Ông Võ Nguyễn Như Nguyễn – TV. HĐQT</li> <li>- Bà Nguyễn Thị Lệ Hà – TV. HĐQT Độc lập.</li> <li>- Bà Trần Thanh Phương Trang -TV. HĐQT.</li> </ul> <p>10. Thông qua việc ủy quyền cho HĐQT lựa chọn Công ty kiểm toán năm 2021;</p> <p>11. Thông qua việc chi trả thù lao của HĐQT và tiểu ban trực thuộc năm 2020 và kế hoạch chi trả thù lao HĐQT và các tiểu ban trực thuộc năm 2021;</p> <p>12. Thông qua việc sửa đổi Điều lệ và Quy chế nội bộ về Quản trị Công ty;</p> |



| STT | Số Quyết định/<br>Nghị quyết | Ngày | Nội dung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                              |      | 13. Thông qua Quy chế hoạt động của HĐQT;<br>14. Thông qua việc ủy quyền cho HĐQT tìm kiếm đối tác hợp tác phát triển dự án Nhơn Đức Mở rộng;<br>15. Thông qua việc ký kết các hợp đồng, giao dịch với các bên có liên quan của Công ty;<br>16. Thông qua toàn bộ nội dung biên bản họp Đại hội cổ đông thường niên năm 2020. |

## II. Hội đồng Quản trị (Báo cáo 6 tháng):

### 1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

| STT | Thành viên HĐQT            | Chức vụ                 | Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập |                 |
|-----|----------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------|
|     |                            |                         | Ngày bổ nhiệm                                            | Ngày miễn nhiệm |
| 1   | Ông Võ Anh Tuấn            | Chủ tịch HĐQT           | 24/10/2006                                               |                 |
| 2   | Ông Trương Thành Nhân      | Thành viên HĐQT         | 18/10/2008                                               |                 |
| 3   | Ông Võ Nguyễn Như Nguyễn   | Thành viên HĐQT         | 01/04/2015                                               |                 |
| 4   | Bà Nguyễn Thị Lệ Hà        | Thành viên HĐQT Độc lập | 07/05/2020                                               |                 |
| 5   | Bà Trần Thanh Phương Trang | Thành viên HĐQT         | 26/04/2021                                               |                 |

### 2. Các cuộc họp HĐQT:

| STT | Thành viên HĐQT       | Số buổi họp tham dự | Tỷ lệ tham dự họp | Lý do không tham dự |
|-----|-----------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 1   | Ông Võ Anh Tuấn       | 12/12               | 100%              |                     |
| 2   | Ông Trương Thành Nhân | 12/12               | 100%              |                     |

| STT | Thành viên HĐQT            | Số buổi họp tham dự | Tỷ lệ tham dự họp | Lý do không tham dự      |
|-----|----------------------------|---------------------|-------------------|--------------------------|
| 3   | Ông Võ Nguyễn Như Nguyễn   | 12/12               | 100%              |                          |
| 4   | Bà Nguyễn Thị Lệ Hà        | 12/12               | 100%              |                          |
| 5   | Bà Trần Thanh Phương Trang | 06/12               | 50%               | Bổ nhiệm ngày 26/04/2021 |

### **3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:**

Trong bối cảnh tình hình dịch bệnh Covid – 19 diễn biến phức tạp, Hội đồng Quản trị chỉ đạo Ban Tổng Giám đốc Công ty trong việc phòng chống dịch Covid – 19 song song với việc duy trì ổn định hoạt động của Công ty, an toàn, tuân thủ quy định pháp luật, đảm bảo việc làm và thu nhập cho nhân viên.

Hội đồng Quản trị họp định kỳ hàng quý và đột xuất nhằm trao đổi thông tin về tình hình hoạt động của Công ty, triển khai Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông và giải quyết các nội dung thuộc thẩm quyền.

Ngoài ra, trong tổng số 5 thành viên HĐQT có 2 thành viên trực tiếp quản lý điều hành hoạt động của Công ty là Ông Trương Thành Nhân – Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc và Ông Võ Nguyễn Như Nguyễn – Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc.

Căn cứ phân công nhiệm vụ, các thành viên HĐQT theo dõi, giám sát việc xây dựng kế hoạch và triển khai thực hiện nhiệm vụ của Ban Tổng Giám đốc.

Ban Ban Tổng Giám đốc thường xuyên báo cáo, xin ý kiến chỉ đạo của HĐQT, đảm bảo công tác lãnh đạo, chỉ đạo mọi hoạt động của Công ty theo đúng quy định của Pháp luật, quy chế, quy định của Công ty.

### **4. Hoạt động của tiểu ban thuộc Hội đồng Quản trị:**

Từ ngày 01/01/2021 đến 26/04/2021, Công ty áp dụng mô hình Hội đồng Quản trị và Tiểu ban Kiểm toán nội bộ trực thuộc Hội đồng Quản trị.

Từ ngày 27/04/2021, Công ty bổ nhiệm thành viên Ủy ban Kiểm toán trực thuộc HĐQT nhiệm kỳ 2021 - 2026, có trách nhiệm thường xuyên đánh giá tình hình tài chính của Công ty và các Công ty con, thiết lập chức năng kiểm soát nội bộ để đảm bảo hợp lý việc thực hiện các mục tiêu của Công ty về hiệu lực, hiệu quả hoạt động, độ tin cậy trong báo cáo tài chính, tuân thủ pháp luật liên quan.



**5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng Quản trị (Báo cáo 6 tháng):**

| STT | Số Quyết định/Nghị quyết | Ngày       | Nội dung                                                                                                                                                                                                                    | Tỷ lệ thông qua |
|-----|--------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1   | 01/2021/NQ - VPH         | 23/02/2021 | Thông qua kế hoạch tổ chức và chương trình họp Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2021                                                                                                                                    | 100%            |
| 2   | 02/2021/NQ - VPH         | 24/02/2021 | Thông qua các nội dung như sau:<br>- Thôi nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc và Trưởng Văn phòng đại diện của Bà Nguyễn Duy Lan Anh.<br>- Bổ nhiệm Ông Phùng Điền Trọng làm Trưởng Văn phòng đại diện tại TP. HCM của Công ty. | 100%            |
| 3   | 03/2021/NQ - VPH         | 08/03/2021 | Thông qua bổ nhiệm Bà Võ Thu Hà giữ chức vụ Phó Tổng Giám đốc.                                                                                                                                                              | 100%            |
| 4   | 04/2021/NQ - VPH         | 22/03/2021 | Thông qua việc góp vốn thành lập Công ty Cổ phần Đầu tư Định An                                                                                                                                                             | 100%            |
| 5   | 05/2021/NQ - VPH         | 16/04/2021 | Thông qua việc thay đổi người đại diện và quản lý phần vốn góp của Công ty tại Công ty Cổ phần Dịch vụ Môi trường Đô thị Hòa Bình.                                                                                          | 100%            |
| 6   | 07/2021/NQ - VPH         | 27/04/2021 | Thông qua việc bổ nhiệm Chủ tịch HĐQT Công ty nhiệm kỳ 2021 – 2026.                                                                                                                                                         | 100%            |
| 7   | 08/2021/NQ - VPH         | 27/04/2021 | Thông qua việc bổ nhiệm Thành viên Ủy ban Kiểm toán Công ty nhiệm kỳ 2021 – 2026.                                                                                                                                           | 100%            |
| 8   | 09/2021/NQ - VPH         | 04/05/2021 | Thông qua bổ nhiệm Bà Phan Gia Mẫn giữ chức vụ Phó Tổng Giám đốc.                                                                                                                                                           | 100%            |

| STT | Số Quyết định/Nghị quyết | Ngày       | Nội dung                                                                                                                                   | Tỷ lệ thông qua |
|-----|--------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 9   | 10/2021/NQ - VPH         | 26/05/2021 | Thông qua việc bổ sung Ông Võ Anh Tuấn – Chủ tịch HĐQT kiêm Người đại diện theo pháp luật của Công ty.                                     | 100%            |
| 10  | 11/2021/NQ - VPH         | 28/06/2021 | Thông qua chủ trương chuyển nhượng 55% cổ phần của Công ty tại Công ty Cổ phần Bất Động Sản Nhà Bè cho đối tác là Công ty TNHH Lotte Land. | 100%            |

### III. Tiểu ban Tiểu ban kiểm toán nội bộ từ ngày 01/01/2021 đến 26/04/2021:

#### 1. Thông tin về thành viên Tiểu ban kiểm toán nội bộ:

| STT | Thành viên Tiểu ban kiểm toán nội bộ | Chức vụ    | Ngày bắt đầu là thành viên Ủy ban Kiểm toán | Trình độ chuyên môn |
|-----|--------------------------------------|------------|---------------------------------------------|---------------------|
| 1   | Nguyễn Thị Lệ Hà                     | Trưởng Ban | 12/05/2020                                  | Thạc sĩ Kinh tế     |
| 2   | Trần Thanh Phương Trang              | Thành viên | 12/05/2020                                  | Cử nhân Kinh tế     |

#### 2. Cuộc họp của Tiểu ban kiểm toán nội bộ:

| STT | Thành viên Tiểu ban Kiểm toán NB | Số buổi họp tham dự | Tỷ lệ tham dự họp | Tỷ lệ biểu quyết | Lý do không tham dự |
|-----|----------------------------------|---------------------|-------------------|------------------|---------------------|
| 1   | Nguyễn Thị Lệ Hà                 | 1/1                 | 100%              | 100%             |                     |
| 2   | Trần Thanh Phương Trang          | 1/1                 | 100%              | 100%             |                     |

#### 3. Hoạt động giám sát của Tiểu ban kiểm toán nội bộ đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và Cổ đông:

- Thực hiện giám sát các hoạt động, tuân thủ Pháp luật và Điều lệ hoạt động của Công ty đối với Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc trong việc quản lý, điều hành Công ty.



- Tổ chức các buổi làm việc để kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, trung thực và mức độ cần trọng trong quản lý, điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, phối hợp với Kiểm toán độc lập xem xét tính hệ thống, nhất quán và phù hợp của công tác kế toán, thống kê trong việc lập báo cáo tài chính.

- Các công việc khác theo quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.

**4. Sự phối hợp hoạt động giữa Tiểu ban kiểm toán nội bộ đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác.**

- Tiểu ban Kiểm toán nội bộ đã tham dự tất cả các cuộc họp của Hội đồng Quản trị và một số cuộc họp của Ban Tổng Giám đốc, đã tham gia góp ý kiến đối với các Nghị quyết, Biên bản họp của Hội đồng Quản trị để đảm bảo các Nghị quyết, biên bản họp được ban hành phù hợp với các quy định của pháp luật và đảm bảo lợi ích cho Công ty.

- Trong quá trình thực thi nhiệm vụ của mình, Hội đồng Quản trị và Tiểu ban Kiểm toán nội bộ luôn có sự trao đổi thông tin và các vấn đề liên quan đến hoạt động chung của Công ty. Tiểu ban Kiểm toán nội bộ đã được tạo mọi điều kiện, được cung cấp đầy đủ các thông tin về các quyết định của Hội đồng Quản trị và Ban Tổng giám đốc Công ty.

**5. Hoạt động khác của Tiểu ban kiểm toán nội bộ (nếu có): Không có**

**IV. Ủy ban Kiểm toán bắt đầu từ ngày 27/04/2021:**

**1. Thông tin về thành viên Ủy ban Kiểm toán:**

| STT | Thành viên Ủy ban Kiểm toán | Chức vụ                     | Ngày bắt đầu/không còn là thành viên Ủy ban Kiểm toán | Trình độ chuyên môn |
|-----|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------|
| 1   | Nguyễn Thị Lệ Hà            | Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán   | 27/04/2021                                            | Thạc sĩ Kinh tế     |
| 2   | Trần Thanh Phương Trang     | Thành viên Ủy ban Kiểm toán | 27/04/2021                                            | Cử nhân Kinh tế     |

**2. Cuộc họp của Ủy ban Kiểm toán**

| STT | Thành viên Ủy ban Kiểm toán | Số buổi họp tham dự | Tỷ lệ tham dự họp | Tỷ lệ biểu quyết | Lý do không tham dự |
|-----|-----------------------------|---------------------|-------------------|------------------|---------------------|
| 1   | Nguyễn Thị Lệ Hà            | 1/1                 | 100%              | 100%             |                     |
| 2   | Trần Thanh Phương Trang     | 1/1                 | 100%              | 100%             |                     |

**3. Hoạt động giám sát của Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:**

Ủy ban Kiểm toán được thành lập có sự tham gia của 2 thành viên HĐQT là Bà Nguyễn Thị Lệ Hà – Thành viên HĐQT độc lập kiêm Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán và Bà Trần Thanh Phương Trang – Thành viên HĐQT không điều hành kiêm Thành viên Ủy ban Kiểm toán.

Ủy ban Kiểm toán cử nhân sự tham dự đầy đủ tất cả các cuộc họp Đại hội đồng cổ đông, các cuộc họp của HĐQT, cuộc họp giao ban và các cuộc họp khác của Ban điều hành.

Ủy ban Kiểm toán đã tiến hành hoạt động kiểm tra, giám sát, việc tuân thủ các quy định quy định của luật doanh nghiệp, điều lệ Công ty trong việc quản lý, điều hành toàn bộ hoạt động kinh doanh của Công ty.

**4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác.**

Ủy ban Kiểm toán, HĐQT, Ban điều hành và các cán bộ quản lý khác thường xuyên trao đổi trong công việc, phối hợp với tinh thần trách nhiệm cao nhất, trung thực, chủ động phối hợp tháo gỡ các vướng mắc, khó khăn, tạo điều kiện thuận lợi cho các thành viên theo đúng quy định tại Điều lệ tổ chức và hoạt động, quy chế, theo Kế hoạch hành động chung và vì lợi ích của Công ty.

**5. Hoạt động khác của Ủy ban Kiểm toán (nếu có): Không có**

**V. Ban điều hành**

| STT | Thành viên Ban điều hành | Ngày tháng năm sinh | Trình độ chuyên môn | Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành |
|-----|--------------------------|---------------------|---------------------|---------------------------------------------------|
| 1   | Ông Trương Thành Nhân    | 11/07/1981          | Thạc sĩ             | 18/10/2008                                        |
| 2   | Ông Võ Nguyễn Như Nguyễn | 18/06/1988          | Cử nhân             | 01/12/2018                                        |
| 3   | Bà Nguyễn Thị Hương Thảo | 12/12/1982          | Cử nhân             | 18/09/2019                                        |
| 4   | Bà Nguyễn Duy Lan Anh    | 07/10/1982          | Cử nhân             | Miễn nhiệm<br>01/03/2021                          |
| 5   | Bà Võ Thu Hà             | 17/06/1976          | Thạc sĩ             | 08/03/2021                                        |
| 6   | Bà Phan Gia Mẫn          | 05/03/1977          | Kỹ sư               | 04/05/2021                                        |



## **VI. Kế toán trưởng**

| <b>Họ và tên</b>    | <b>Ngày tháng năm sinh</b> | <b>Trình độ chuyên môn nghiệp vụ</b>                   | <b>Ngày bổ nhiệm</b> |
|---------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------|
| Bà Lê Thị Kim Luyến | 12/12/1975                 | Cử nhân kinh tế -<br>Chuyên ngành kế toán<br>Kiểm toán | 23/05/2019           |

## **VII. Đào tạo về quản trị Công ty: Không có**

## **VIII. Danh sách về người có liên quan và giao dịch của người có liên quan của Công ty với chính Công ty.**

1. Danh sách về người có liên quan của Công ty: *Đính kèm Phụ lục 01*
2. Giao dịch giữa Công ty và người có liên quan của Công ty hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: *Đính kèm Phụ lục 02.*
3. Giao dịch giữa người nội bộ Công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với Công ty con, Công ty do Công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát.

Không có.

4. Giao dịch giữa Công ty với các đối tượng khác:

- 4.1 Giao dịch giữa Công ty với Công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ủy ban Kiểm toán, Giám đốc (Tổng giám đốc) điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính lại thời điểm lập báo cáo).

Không có.

- 4.2 Giao dịch giữa Công ty với Công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ủy ban Kiểm toán, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành.

Không có.

- 4.3 Các giao dịch khác của Công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ủy ban Kiểm toán, Giám đốc (Tổng giám đốc) điều hành.

Không có.

## **IX. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ trong 06 tháng đầu năm 2021:**

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: *Đính kèm Phụ lục 03*
2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của Công ty niêm yết.

Không có.

**X. Các vấn đề cần lưu ý khác:** Không có

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi;
- HĐQT Công ty;
- Ủy ban Kiểm toán;
- Lưu: HC-NS./.

**Đính kèm:**

- Phụ lục 01;
- Phụ lục 02;
- Phụ lục 03.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**VÕ ANH TUẤN**



## DANH SÁCH CÁ NHÂN/TỔ CHỨC LIÊN QUAN

| STT                                                              | Tên tổ chức/ cá nhân                                                                                       | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có)                            | Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan | Thời điểm không còn là người có liên quan | Lý do      | Mối quan hệ liên quan với Công ty |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|------------|-----------------------------------|
| I. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ                                             |                                                                                                            |                                          |                                                         |                                |                                      |                                         |                                           |            |                                   |
| 1                                                                | Võ Anh Tuấn                                                                                                |                                          | Chủ tịch HĐQT                                           |                                |                                      | 09/09/1999                              |                                           | Bổ nhiệm   |                                   |
| 2                                                                | Trương Thành Nhân                                                                                          |                                          | Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc                      |                                |                                      | 18/10/2008                              |                                           | Bổ nhiệm   |                                   |
| 3                                                                | Võ Nguyễn Như Nguyễn                                                                                       |                                          | Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc                  |                                |                                      | 01/04/2015                              |                                           | Bổ nhiệm   |                                   |
| 4                                                                | Nguyễn Thị Lệ Hà                                                                                           |                                          | Thành viên HĐQT Độc lập- kiêm Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán |                                |                                      | 07/05/2020                              |                                           | Bổ nhiệm   |                                   |
| 5                                                                | Trần Thanh Phương Trang                                                                                    |                                          | Thành viên HĐQT kiêm Thành viên Ủy ban Kiểm toán        |                                |                                      | 26/04/2021                              |                                           | Bổ nhiệm   |                                   |
| II. ỦY BAN KIỂM TOÁN NỘI BỘ                                      |                                                                                                            |                                          |                                                         |                                |                                      |                                         |                                           |            |                                   |
| 1                                                                | Nguyễn Thị Lệ Hà - Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán Nội bộ (xem chi tiết ở mục 4 phần HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ)          |                                          |                                                         |                                |                                      |                                         |                                           |            |                                   |
| 2                                                                | Trần Thanh Phương Trang - Thành viên Ủy ban Kiểm toán Nội bộ (xem chi tiết ở mục 5 phần HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ) |                                          |                                                         |                                |                                      |                                         |                                           |            |                                   |
| III. TỔNG GIÁM ĐỐC (xem chi tiết ở mục 2 phần HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ) |                                                                                                            |                                          |                                                         |                                |                                      |                                         |                                           |            |                                   |
| IV. PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC                                            |                                                                                                            |                                          |                                                         |                                |                                      |                                         |                                           |            |                                   |
| 1                                                                | Võ Nguyễn Như Nguyễn (xem chi tiết ở Mục 3 phần HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ)                                         |                                          |                                                         |                                |                                      |                                         |                                           |            |                                   |
| 2                                                                | Nguyễn Thị Hương Thảo                                                                                      |                                          | Phó Tổng Giám đốc, Người phụ trách quản trị Công ty.    |                                |                                      | 18/09/2019                              |                                           | Bổ nhiệm   |                                   |
| 3                                                                | Nguyễn Duy Lan Anh                                                                                         |                                          | Phó Tổng Giám đốc                                       |                                |                                      |                                         | 01/03/2021                                | Miễn nhiệm |                                   |
| 4                                                                | Võ Thu Hà                                                                                                  |                                          | Phó Tổng Giám đốc                                       |                                |                                      |                                         | 08/03/2021                                | Bổ nhiệm   |                                   |

| STT                                                                                    | Tên tổ chức/ cá nhân                        | Tài khoản<br>giao dịch<br>chứng khoán<br>(nếu có) | Chức vụ tại<br>công ty (nếu có)                                    | Số giấy<br>NSH, ngày cấp, nơi<br>cấp                            | Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ<br>liên hệ               | Thời điểm bắt<br>đầu là người<br>có liên quan | Thời điểm<br>không còn là<br>người có liên<br>quan | Lý do                    | Mối quan<br>hệ liên<br>quan với<br>Công ty |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------|
| 5                                                                                      | Phan Gia Mẫn                                |                                                   | Phó Tổng Giám<br>đốc                                               |                                                                 |                                                       | 04/05/2021                                    |                                                    | Bỏ nhiệm                 |                                            |
| <b>V. KẾ TOÁN TRƯỞNG</b>                                                               |                                             |                                                   |                                                                    |                                                                 |                                                       |                                               |                                                    |                          |                                            |
| 1                                                                                      | Lê Thị Kim Luyến                            |                                                   | Kế toán trưởng<br>kiểm Người được<br>ủy quyền Công bố<br>thông tin |                                                                 |                                                       | 23/05/2019                                    |                                                    | Bỏ nhiệm                 |                                            |
| <b>VI. NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN (xem chi tiết ở Mục V KẾ TOÁN TRƯỞNG)</b> |                                             |                                                   |                                                                    |                                                                 |                                                       |                                               |                                                    |                          |                                            |
| <b>VII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN</b>                                                   |                                             |                                                   |                                                                    |                                                                 |                                                       |                                               |                                                    |                          |                                            |
| 1                                                                                      | Công ty Cổ phần Bất động sản<br>Nhà Bè      |                                                   |                                                                    | 0305540659;<br>26/02/2008<br>Phòng ĐKKD - Sở Kế<br>hoạch Đầu tư | 15 Hoàng Quốc Việt, P. Phú Thuận,<br>Q.7, TP. HCM     |                                               |                                                    | Công ty con              |                                            |
| 2                                                                                      | Công ty CP Đầu Tư TM DV An<br>Hưng          |                                                   |                                                                    | 0315246462;<br>28/08/2018<br>Phòng ĐKKD - Sở Kế<br>hoạch Đầu tư | 15 Hoàng Quốc Việt, P. Phú Thuận,<br>Q.7, TP. HCM     |                                               |                                                    | Công ty con              |                                            |
| 3                                                                                      | Công ty Cổ phần Bất động sản Sài<br>Gòn Mới |                                                   |                                                                    | 0302717354;<br>28/08/2002<br>Phòng ĐKKD - Sở Kế<br>hoạch Đầu tư | 15 Hoàng Quốc Việt, Phường Phú<br>Thuận, Q.7, TP. HCM |                                               |                                                    | Công ty có liên<br>quan  |                                            |
| 4                                                                                      | Công ty Cổ phần Phú Mỹ Thuận                |                                                   |                                                                    | 0303507007;<br>25/06/2008<br>Phòng ĐKKD - Sở Kế<br>hoạch Đầu tư | 15 Hoàng Quốc Việt, P. Phú Thuận,<br>Q.7, TP. HCM     |                                               |                                                    | Công ty có liên<br>quan  |                                            |
| 5                                                                                      | Công ty CP TM DV DL C.T.C                   |                                                   |                                                                    | 0302522468;<br>15/01/2002<br>Phòng ĐKKD - Sở Kế<br>hoạch Đầu tư | 89 Hoàng Quốc Việt, P. Phú Thuận,<br>Q.7, TP. HCM     |                                               |                                                    | Công ty con              |                                            |
| 6                                                                                      | Công ty CP Tấn Lực                          |                                                   |                                                                    | 0308996104;<br>16/06/2009<br>Phòng ĐKKD - Sở Kế<br>hoạch Đầu tư | 89 Hoàng Quốc Việt, P. Phú Thuận,<br>Q.7, TP. HCM     |                                               |                                                    | Công ty con gián<br>tiếp |                                            |
| 7                                                                                      | Công ty Cổ phần Xây dựng Thuận<br>Hưng      |                                                   |                                                                    | 0305686009;<br>22/04/2008<br>Phòng ĐKKD - Sở Kế<br>hoạch Đầu tư | 15 Hoàng Quốc Việt, P. Phú Thuận,<br>Quận 7, TP. HCM  |                                               |                                                    | Công ty liên kết         |                                            |



| STT | Tên tổ chức/ cá nhân                                  | Tài khoản<br>giao dịch<br>chứng khoán<br>(nếu có) | Chức vụ tại<br>công ty (nếu có) | Số giấy<br>NSH, ngày cấp, nơi<br>cấp                            | Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ<br>liên hệ                                                  | Thời điểm bắt<br>đầu là người<br>có liên quan | Thời điểm<br>không còn là<br>người có liên<br>quan | Lý do       | Mối quan<br>hệ liên<br>quan với<br>Công ty |
|-----|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------|
| 8   | Công ty Cổ phần Đầu tư Định An                        |                                                   |                                 | 0316770686;<br>26/03/2021<br>Phòng ĐKKD - Sở Kế<br>hoạch Đầu tư | Tầng trệt, tòa nhà Tulip, số 15 Hoàng<br>Quốc Việt, Phường Phú Thuận, Quận<br>7, TP. HCM |                                               |                                                    | Công ty con |                                            |
| 9   | Công ty Cổ phần Dịch vụ Môi<br>trường Đô thị Hòa Bình |                                                   |                                 | 0304607942;<br>21/09/2006<br>Phòng ĐKKD - Sở Kế<br>hoạch Đầu tư | Ấp 1, xã Đa Phước, huyện Bình<br>Chánh, TP. HCM                                          |                                               |                                                    | Công ty con |                                            |



Long An, ngày 27 tháng 07 năm 2021  
CHỨC TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

VÕ ANH TUẤN



**BẢNG THỐNG KÊ GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VÀ TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN  
ĐẾN NGÀY 30/06/2021**

| STT | Tên tổ chức/cá nhân                   | Mối quan hệ liên quan với công ty | Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp                               | Địa chỉ trụ sở chính/<br>Địa chỉ liên hệ           | Thời điểm giao dịch với công ty | Số Nghị quyết/<br>Quyết định của ĐHĐCB/ HĐQT...<br>thông qua | Nội dung giao dịch                                     | Giá trị (vnd)  |
|-----|---------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------|
| 1   | Công ty Cổ Phần TM DV DL C.T.C        | Công ty con                       | 0302522468;<br>15/01/2002<br>Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch Đầu tư | 15 Hoàng Quốc Việt,<br>Phường Phú Thuận,<br>Quận 7 | 6 tháng đầu năm 2021            |                                                              | Công ty nhận góp vốn đầu tư                            | 8,000,000,000  |
|     |                                       |                                   |                                                              |                                                    |                                 |                                                              | Công ty trả tiền vay                                   | 3,100,000,000  |
|     |                                       |                                   |                                                              |                                                    |                                 |                                                              | Hoàn trả tiền mượn cho Công ty                         | 2,200,000,000  |
|     |                                       |                                   |                                                              |                                                    |                                 |                                                              | Phí dịch vụ triển khai bán hàng Dự án Công ty phải thu | 35,482,300,150 |
| 2   | Công ty Cổ Phần DV MT Đô Thị Hòa Bình | Công ty con                       | 0304607942;<br>21/09/2006<br>Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch Đầu tư | Ấp 1, Xã Đa Phước,<br>Huyện Bình Chánh             | 6 tháng đầu năm 2021            |                                                              | Tiền lãi vay Công ty phải trả                          | 64,694,446     |
|     |                                       |                                   |                                                              |                                                    |                                 |                                                              | Công ty trả tiền vay                                   | 1,130,000,000  |
| 3   | Công ty Cổ Phần Đầu Tư TM DV An Hưng  | Công ty con                       | 0315246462;<br>28/08/2018<br>Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch Đầu tư | 15 Hoàng Quốc Việt,<br>Phường Phú Thuận,<br>Quận 7 | 6 tháng đầu năm 2021            |                                                              | Công ty góp vốn                                        | 19,800,000,000 |
|     |                                       |                                   |                                                              |                                                    |                                 |                                                              | Công ty cho vay tiền                                   | 8,500,000,000  |
|     |                                       |                                   |                                                              |                                                    |                                 |                                                              | Tiền lãi vay Công ty phải thu                          | 575,388,888    |
|     |                                       |                                   |                                                              |                                                    |                                 |                                                              | Công ty nhận tiền đặt cọc bán đất                      | 2,449,380,000  |
| 4   | Công Ty Cổ Phần Bất Động Sản Nhà Bè   | Công ty con                       | 0305540659;<br>26/02/2008<br>Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch Đầu tư | 15 Hoàng Quốc Việt,<br>Phường Phú Thuận,<br>Quận 7 | 6 tháng đầu năm 2021            |                                                              | Công ty trả tiền vay                                   | 2,350,000,000  |
|     |                                       |                                   |                                                              |                                                    |                                 |                                                              | Cho Công ty vay tiền                                   | 48,900,000,000 |
|     |                                       |                                   |                                                              |                                                    |                                 |                                                              | Tiền lãi vay Công ty phải trả                          | 1,928,027,779  |
| 5   | Công ty Cổ Phần XD Thuận Hưng         | Công ty liên kết                  | 0305686009;<br>22/04/2008<br>Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch Đầu tư | 15 Hoàng Quốc Việt,<br>Phường Phú Thuận,<br>Quận 7 | 6 tháng đầu năm 2021            |                                                              | Công ty trả tiền vay                                   | 15,800,000,000 |
|     |                                       |                                   |                                                              |                                                    |                                 |                                                              | Cho Công ty vay tiền                                   | 15,730,000,000 |
|     |                                       |                                   |                                                              |                                                    |                                 |                                                              | Tiền lãi vay Công ty phải trả                          | 1,490,835,000  |
|     |                                       |                                   |                                                              |                                                    |                                 |                                                              | Tiền phí chăm sóc khách hàng Dự án Công ty phải thu    | 1,807,179,045  |

  
 Long An, ngày 2 tháng 7 năm 2021  
 CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
**VẠN PHÁT HƯNG**  
 VÕ ANH TUẤN



**DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI  
CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ ĐẾN NGÀY 30/06/2021**

| Stt                         | Họ tên               | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/ĐKKD | Ngày cấp CMND/ĐKKD | Nơi cấp CMND/ĐKKD | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|-----------------------------|----------------------|------------------------------------------|------------------------------|--------------|--------------------|-------------------|-----------------|----------------------------|-------------------------------|---------|
| <b>I. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ</b> |                      |                                          |                              |              |                    |                   |                 |                            |                               |         |
| 1                           | Võ Anh Tuấn          | 068C006996                               | Chủ tịch HĐQT                |              |                    |                   |                 | 10,503,463                 | 11.01 %                       |         |
| 1.1                         | Võ Văn Thu           |                                          | Đã mất                       |              |                    |                   |                 | -                          |                               | Cha     |
| 1.2                         | Nguyễn Thị Quý       |                                          |                              |              |                    |                   |                 | -                          |                               | Mẹ      |
| 1.3                         | Phan Tiết Hồng Minh  |                                          |                              |              |                    |                   |                 | 6,619,138                  | 6.95%                         | Vợ      |
| 1.4                         | Phan Thành Miêng     |                                          | Đã mất                       |              |                    |                   |                 |                            | -                             | Bố vợ   |
| 1.5                         | Tiết Kim Lang        |                                          | Đã mất                       |              |                    |                   |                 |                            | -                             | Mẹ vợ   |
| 1.6                         | Võ Nguyễn Như Nguyễn |                                          | Thành viên HĐQT              |              |                    |                   |                 | 4,896,981                  | 5.14%                         | Con     |
| 1.7                         | Võ Phan Khôi Nguyên  |                                          |                              |              |                    |                   |                 | 4,855,656                  | 5.09%                         | Con     |
| 1.8                         | Võ Gwenyth Ngọc      |                                          |                              |              |                    |                   |                 | 4,855,656                  | 5.09%                         | Con     |

| Stt  | Họ tên                                   | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/ĐKKD | Ngày cấp CMND/ĐKKD | Nơi cấp CMND/ĐKKD             | Địa chỉ liên hệ                              | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|------|------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|--------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|---------|
| 1.9  | Võ Bé Hai                                |                                          | Đã mất                       |              |                    |                               |                                              | -                          |                               | Anh     |
| 1.1  | Võ Hồng Huệ                              |                                          | Đã mất                       |              |                    |                               |                                              | -                          |                               | Chị     |
| 1.11 | Võ Thị Hạnh                              |                                          |                              |              |                    |                               |                                              | -                          |                               | Chị     |
| 1.12 | Võ Trường Toàn                           |                                          | Định cư nước ngoài           |              |                    |                               |                                              | -                          |                               | Em      |
| 1.13 | Diệp Kim Sinh                            |                                          | Định cư nước ngoài           |              |                    |                               |                                              |                            | -                             | Em dâu  |
| 1.14 | Võ Thành Phúc                            |                                          |                              |              |                    |                               |                                              | -                          |                               | Em      |
| 1.15 | Võ Thị Thanh Thủy                        |                                          |                              |              |                    |                               |                                              | -                          |                               | Em      |
| 1.16 | Võ Thanh Thiệu                           |                                          |                              |              |                    |                               |                                              | -                          |                               | Em      |
| 1.17 | Nguyễn Toàn Trung                        |                                          |                              |              |                    |                               |                                              | -                          |                               | Em rể   |
| 1.18 | Công ty cổ phần Bất động sản Nhà Bè      |                                          | Chủ tịch HĐQT                | 4103009465   | 26/02/2008         | Phòng ĐKKD - Sở KH&ĐT TP. HCM | 15 Hoàng Quốc Việt, P.Phú Thuận, Q7, TP.HCM  |                            |                               |         |
| 1.19 | Công ty CP Đầu Tư TM DV An Hưng          |                                          | Chủ tịch HĐQT                | 0315246462   | 28/08/2018         | Phòng ĐKKD - Sở KH&ĐT TP. HCM | 15 Hoàng Quốc Việt, P.Phú Thuận, Q7, TP.HCM  |                            |                               |         |
| 1.2  | Công ty Cổ phần Phú Mỹ Thuận             |                                          | Chủ tịch HĐQT                | 4103010692   | 25/06/2008         | Phòng ĐKKD - Sở KH&ĐT TP. HCM | 15 Hoàng Quốc Việt, P.Phú Thuận, Q7, TP.HCM  | -                          |                               |         |
| 1.21 | Công ty Cổ phần Bất Động sản Sài Gòn Mới |                                          | Chủ tịch HĐQT                | 4103001169   | 28/08/2002         | Phòng ĐKKD - Sở KH&ĐT TP. HCM | 89 Hoàng Quốc Việt, P. Phú Thuận, Q7, TP HCM | -                          |                               |         |

| Stt  | Họ tên                          | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có)           | Số CMND/ĐKKD | Ngày cấp CMND/ĐKKD | Nơi cấp CMND/ĐKKD            | Địa chỉ liên hệ                              | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|------|---------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|--------------|--------------------|------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|---------|
| 2    | Trương Thành Nhân               |                                          | Thành Viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc     |              |                    |                              |                                              | 1,385,749                  | 1.45%                         |         |
| 2.1  | Trương Thanh Tâm                |                                          |                                        |              |                    |                              |                                              | 1,275,780                  | 1.34%                         | Cha     |
| 2.2  | Trần Cẩm Hồng                   |                                          |                                        |              |                    |                              |                                              | -                          |                               | Mẹ      |
| 2.3  | Nguyễn Thị Mỹ Hương             |                                          |                                        |              |                    |                              |                                              | -                          |                               | Vợ      |
| 2.4  | Nguyễn Văn Leo                  |                                          |                                        |              |                    |                              |                                              | -                          |                               | Cha vợ  |
| 2.5  | Nguyễn Thị Rạng                 |                                          |                                        |              |                    |                              |                                              | -                          |                               | Mẹ vợ   |
| 2.6  | Trương Thùy Anh                 |                                          |                                        |              |                    |                              |                                              | -                          |                               | Con     |
| 2.7  | Trương Quỳnh Anh                |                                          |                                        |              |                    |                              |                                              | -                          |                               | Con     |
| 2.8  | Trương Ngọc Anh                 |                                          |                                        |              |                    |                              |                                              | -                          |                               | Em      |
| 2.9  | Công ty CP TM DV DL C.T.C       |                                          | Chủ tịch HĐQT                          | 0302522468   | 15/01/2002         | Phòng ĐKKD -Sở KH&ĐT TP. HCM | 89 Hoàng Quốc Việt, P. Phú Thuận, Q7, TP HCM | -                          |                               |         |
| 2.10 | Công ty CP Đầu Tư TM DV An Hưng |                                          | TV HĐQT                                | 0315246462   | 28/08/2018         | Phòng ĐKKD -Sở KH&ĐT TP. HCM | 15 Hoàng Quốc Việt, P. Phú Thuận, Q7, TP.HCM | -                          |                               |         |
| 3    | Võ Nguyễn Như Nguyễn            |                                          | Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc |              |                    |                              |                                              | 4,896,981                  | 5.14%                         |         |



| Stt | Họ tên                                   | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có)                           | Số CMND/ĐKKD | Ngày cấp CMND/ĐKKD | Nơi cấp CMND/ĐKKD            | Địa chỉ liên hệ                              | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú  |
|-----|------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------|--------------------|------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|----------|
| 3.1 | Võ Anh Tuấn                              |                                          | Chủ tịch HĐQT                                          |              |                    |                              |                                              | 10,503,463                 | 11.01%                        | Cha      |
| 3.2 | Nguyễn Thị Hận                           |                                          |                                                        |              |                    |                              |                                              | -                          |                               | Mẹ       |
| 3.3 | Võ Phan Khôi Nguyên                      |                                          |                                                        |              |                    |                              |                                              | 4,855,656                  | 5.09%                         | Em       |
| 3.4 | Võ Gwenyth Ngọc                          |                                          |                                                        |              |                    |                              |                                              | 4,855,656                  | 5.09%                         | Em       |
| 3.5 | Công ty cổ phần Bất động sản Nhà Bè      |                                          | TV.HĐQT kiêm Phó Tổng Giám Đốc                         | 4103009465   | 26/02/2008         | Phòng ĐKKD -Sở KH&ĐT TP. HCM | 15 Hoàng Quốc Việt, P.Phú Thuận, Quận 7, HCM |                            |                               |          |
| 3.6 | Công ty CP TM DV DL C.T.C                |                                          | Phó Tổng Giám Đốc                                      | 0302522468   | 15/01/2002         | Phòng ĐKKD -Sở KH&ĐT TP. HCM | 89 Hoàng Quốc Việt, P. Phú Thuận, Q7, TP HCM | -                          |                               |          |
| 3.7 | Công ty CP Tấn Lực                       |                                          | Chủ tịch HĐQT                                          | 0308996104   | 26/11/2015         | Phòng ĐKKD -Sở KH&ĐT TP. HCM | 89 Hoàng Quốc Việt, P. Phú Thuận, Q7, TP HCM | -                          |                               |          |
| 3.8 | Công ty CP Đầu Tư TM DV An Hưng          |                                          | Thành viên HĐQT kiêm TGD                               | 0315246462   | 28/08/2018         | Phòng ĐKKD -Sở KH&ĐT TP. HCM | 15 Hoàng Quốc Việt, P.Phú Thuận, Q7, TP.HCM  | -                          |                               |          |
| 3.9 | Công ty Cổ phần Bất Động sản Sài Gòn Mới |                                          | Thành viên HĐQT kiêm TGD                               | 4103001169   | 28/08/2002         | Phòng ĐKKD -Sở KH&ĐT TP. HCM | 89 Hoàng Quốc Việt, P. Phú Thuận, Q7, TP HCM | -                          |                               |          |
| 3.1 | Công ty Cổ phần Phú Mỹ Thuận             |                                          | Tổng Giám Đốc                                          | 4103010692   | 25/06/2008         | Phòng ĐKKD -Sở KH&ĐT TP. HCM | 15 Hoàng Quốc Việt, P.Phú Thuận, Q7, TP.HCM  | -                          |                               |          |
| 4   | Nguyễn Thị Lệ Hà                         |                                          | Thành viên HĐQT Độc lập kiêm Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán |              |                    |                              |                                              | -                          |                               |          |
| 4.1 | Nguyễn Văn Chơn                          |                                          | Đã mất                                                 |              |                    |                              |                                              |                            |                               | Cha ruột |

| Sst | Họ tên                  | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có)                     | Số CMND/ĐKKD | Ngày cấp CMND/ĐKKD | Nơi cấp CMND/ĐKKD | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú  |
|-----|-------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------|--------------------|-------------------|-----------------|----------------------------|-------------------------------|----------|
| 4.2 | Võ Thị Lâm              |                                          | Đã mất                                           |              |                    |                   |                 |                            |                               | Mẹ ruột  |
| 4.3 | Giang Thanh Bình        |                                          |                                                  |              |                    |                   |                 |                            |                               | Con ruột |
| 4.4 | Giang Thanh Hải         |                                          |                                                  |              |                    |                   |                 |                            |                               | Con ruột |
| 4.5 | Nguyễn Thị Thanh Nga    |                                          |                                                  |              |                    |                   |                 |                            |                               | Chị ruột |
| 4.6 | Nguyễn Minh Hoàng       |                                          |                                                  |              |                    |                   |                 |                            |                               | Anh ruột |
| 4.7 | Nguyễn Thị Lệ Hiền      |                                          |                                                  |              |                    |                   |                 |                            |                               | Chị ruột |
| 4.8 | Nguyễn Minh Sơn         |                                          |                                                  |              |                    |                   |                 |                            |                               | Em ruột  |
| 4.9 | Nguyễn Thị Thanh Phương |                                          |                                                  |              |                    |                   |                 |                            |                               | Em ruột  |
| 5   | Trần Thanh Phương Trang |                                          | Thành viên HĐQT kiêm Thành viên Ủy ban Kiểm toán |              |                    |                   |                 | -                          |                               |          |
| 5.1 | Lâm Thị Xuân Phương     |                                          |                                                  |              |                    |                   |                 | -                          |                               | Mẹ       |
| 5.2 | Trần Thanh Liêm         |                                          | Đã mất                                           |              |                    |                   |                 | -                          |                               | Cha      |

| Stt  | Họ tên                | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/ĐKKD | Ngày cấp CMND/ĐKKD | Nơi cấp CMND/ĐKKD | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|------|-----------------------|------------------------------------------|------------------------------|--------------|--------------------|-------------------|-----------------|----------------------------|-------------------------------|---------|
| 5.3  | Trần Thanh Phong      |                                          |                              |              |                    |                   |                 | -                          |                               | Anh     |
| 5.4  | Phạm Thị Ngọc Nì      |                                          |                              |              |                    |                   |                 |                            |                               | Chị     |
| 5.5  | Trần Thanh Tâm        |                                          |                              |              |                    |                   |                 | -                          |                               | Anh     |
| 5.6  | Trần Thanh Vân        |                                          |                              |              |                    |                   |                 | -                          |                               | Anh     |
| 5.7  | Lê Thị Hồng Hoa       |                                          |                              |              |                    |                   |                 | -                          |                               | Chị     |
| 5.8  | Trần Thanh Phương Mai |                                          |                              |              |                    |                   |                 | -                          |                               | Chị     |
| 5.9  | Võ Văn Vũ             |                                          |                              |              |                    |                   |                 | -                          |                               | Anh     |
| 5.10 | Trần Thanh Nhiên      |                                          |                              |              |                    |                   |                 | -                          |                               | Anh     |
| 5.11 | Trần Thanh Nhã        |                                          |                              |              |                    |                   |                 | -                          |                               | Anh     |
| 5.12 | Nguyễn Thị Thu Thủy   |                                          |                              |              |                    |                   |                 | -                          |                               | Chị     |
| 5.13 | Trần Thanh Như        |                                          |                              |              |                    |                   |                 | -                          |                               | Anh     |
| 5.14 | Ngô Thị Kim Pha       |                                          |                              |              |                    |                   |                 | -                          |                               | Chị dâu |



| Stt                                                              | Họ tên                                                                                                    | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có)       | Số CMND/ĐKKD | Ngày cấp CMND/ ĐKKD | Nơi cấp CMND/ ĐKKD | Địa chỉ liên hệ                                                                            | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú  |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------|--------------|---------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|----------|
| 5.15                                                             | Võ Kế Thanh                                                                                               |                                          |                                    |              |                     |                    |                                                                                            | -                          |                               | Ba chồng |
| 5.16                                                             | Nguyễn Thị Chi                                                                                            |                                          |                                    |              |                     |                    |                                                                                            | -                          |                               | Mẹ chồng |
| 5.17                                                             | Võ Kế Thống                                                                                               |                                          |                                    |              |                     |                    |                                                                                            | -                          |                               | Chồng    |
| 5.18                                                             | Võ Phương Linh                                                                                            |                                          |                                    |              |                     |                    |                                                                                            | -                          |                               | Con      |
| 5.19                                                             | Võ Kế Minh                                                                                                |                                          |                                    |              |                     |                    |                                                                                            | -                          |                               | Con      |
| 5.20                                                             | Công ty Cổ phần Đầu tư Định An                                                                            |                                          | Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc |              |                     |                    | Tầng trệt, tòa nhà Tulip, số 15 Hoàng Quốc Việt, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh | -                          |                               |          |
| II. ỦY BAN KIỂM TOÁN NỘI BỘ                                      |                                                                                                           |                                          |                                    |              |                     |                    |                                                                                            |                            |                               |          |
| 1                                                                | Nguyễn Thị Lệ Hà - Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán Nội bộ (xem chi tiết ở mục 4 phần HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ)         |                                          |                                    |              |                     |                    |                                                                                            |                            |                               |          |
| 2                                                                | Trần Thanh Phương Trang- Thành viên Ủy ban Kiểm toán Nội bộ (xem chi tiết ở mục 5 phần HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ) |                                          |                                    |              |                     |                    |                                                                                            |                            |                               |          |
| III. TỔNG GIÁM ĐỐC (xem chi tiết ở mục 2 phần HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ) |                                                                                                           |                                          |                                    |              |                     |                    |                                                                                            |                            |                               |          |
| IV. PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC                                            |                                                                                                           |                                          |                                    |              |                     |                    |                                                                                            |                            |                               |          |
| 1                                                                | Võ Nguyễn Như Nguyễn - Phó Tổng Giám đốc (xem chi tiết ở mục 3 phần HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ)                    |                                          |                                    |              |                     |                    |                                                                                            |                            |                               |          |
| 2                                                                | Nguyễn Thị Hương Thảo                                                                                     |                                          | Phó Tổng Giám đốc                  |              |                     |                    |                                                                                            | 1,290                      | 0.001%                        |          |
| 2.1                                                              | Nguyễn Như Hải                                                                                            |                                          |                                    |              |                     |                    |                                                                                            | -                          |                               | Cha      |

| Stt      | Họ tên                              | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có)       | Số CMND/ĐKKD | Ngày cấp CMND/ĐKKD | Nơi cấp CMND/ĐKKD             | Địa chỉ liên hệ                                                                            | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú                      |
|----------|-------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------|--------------|--------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| 2.2      | Tấn Thị Phương Loan                 |                                          |                                    |              |                    |                               |                                                                                            | -                          |                               | Mẹ                           |
| 2.3      | Nguyễn Đức Hiếu                     |                                          |                                    |              |                    |                               |                                                                                            | -                          |                               | Em                           |
| 2.4      | Nguyễn Đức Hòa                      |                                          |                                    |              |                    |                               |                                                                                            | -                          |                               | Em                           |
| 2.5      | Công ty Cổ phần Xây dựng Thuận Hưng |                                          | Chủ tịch HĐQT                      | 0305686009   | 22/04/2008         | Phòng ĐKKD - Sở KH&ĐT TP. HCM | 89 Hoàng Quốc Việt, P. Phú Thuận, Quận 7, TP.HCM                                           | -                          |                               |                              |
| 2.6      | Công ty cổ phần Bất động sản Nhà Bè |                                          | Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc | 4103009465   | 26/02/2008         | Phòng ĐKKD - Sở KH&ĐT TP. HCM | 15 Hoàng Quốc Việt, P. Phú Thuận, Q7, TP.HCM                                               |                            |                               |                              |
| 2.7      | Công ty Cổ phần Đầu tư Định An      |                                          | Chủ tịch HĐQT                      |              |                    |                               | Tầng trệt, tòa nhà Tulip, số 15 Hoàng Quốc Việt, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh | -                          |                               |                              |
| <b>3</b> | <b>Nguyễn Duy Lan Anh</b>           |                                          | <b>Phó Tổng Giám đốc</b>           |              |                    |                               |                                                                                            | -                          |                               | <b>Miễn nhiệm 01/03/2021</b> |
| 3.1      | Nguyễn Khánh Phong                  |                                          |                                    |              |                    |                               |                                                                                            | -                          |                               | Cha                          |
| 3.2      | Vũ Thị Lệ Hoa                       |                                          |                                    |              |                    |                               |                                                                                            | -                          |                               | Mẹ                           |
| 3.3      | Đỗ Văn Trần Nguyên                  |                                          |                                    |              |                    |                               |                                                                                            | -                          |                               | Chồng                        |
| 3.4      | Đỗ Nguyễn Minh Anh                  |                                          |                                    |              |                    |                               |                                                                                            | -                          |                               | Con                          |
| 3.5      | Nguyễn Duy Khôi                     |                                          |                                    |              |                    |                               |                                                                                            | -                          |                               | Anh                          |

| Stt  | Họ tên            | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/ĐKKD | Ngày cấp CMND/ĐKKD | Nơi cấp CMND/ĐKKD | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú             |
|------|-------------------|------------------------------------------|------------------------------|--------------|--------------------|-------------------|-----------------|----------------------------|-------------------------------|---------------------|
| 3.6  | Nguyễn Thanh Hùng |                                          |                              |              |                    |                   |                 | -                          |                               | Anh                 |
| 4    | Võ Thu Hà         |                                          | Phó Tổng Giám đốc            |              |                    |                   |                 | -                          |                               | Bổ nhiệm 08/03/2021 |
| 4.1  | Võ Đình           |                                          | Đã mất                       |              |                    |                   |                 |                            |                               | Cha                 |
| 4.2  | Phạm Thị Liên     |                                          |                              |              |                    |                   |                 | -                          |                               | Mẹ                  |
| 4.3  | Ngô Tinh Văn      |                                          |                              |              |                    |                   |                 | -                          |                               | Con                 |
| 4.4  | Ngô Minh Khuê     |                                          |                              |              |                    |                   |                 | -                          |                               | Con                 |
| 4.5  | Ngô Khải Nguyên   |                                          |                              |              |                    |                   |                 | -                          |                               | Con                 |
| 4.6  | Võ Thanh Hương    |                                          |                              |              |                    |                   |                 | -                          |                               | Chị                 |
| 4.7  | Võ Quốc Hùng      |                                          |                              |              |                    |                   |                 | -                          |                               | Anh                 |
| 4.8  | Võ Thanh Thủy     |                                          |                              |              |                    |                   |                 | -                          |                               | Chị                 |
| 4.9  | Nguyễn Thao Giang |                                          |                              |              |                    |                   |                 | -                          |                               | Anh rể              |
| 4.10 | Nguyễn Chi Lăng   |                                          |                              |              |                    |                   |                 | -                          |                               | Chị dâu             |
| 4.11 | Phạm Văn Hùng     |                                          |                              |              |                    |                   |                 | -                          |                               | Anh rể              |



| Stt  | Họ tên                                                   | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/ĐKKD | Ngày cấp CMND/ĐKKD | Nơi cấp CMND/ĐKKD                         | Địa chỉ liên hệ                                                                            | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú             |
|------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|--------------|--------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|---------------------|
| 5    | Phan Gia Mẫn                                             |                                          |                              |              |                    |                                           |                                                                                            |                            |                               | Bổ nhiệm 04/05/2021 |
| 5.1  | Phan Chánh Dương                                         |                                          |                              |              |                    |                                           |                                                                                            |                            |                               | Cha                 |
| 5.2  | Ngô Kim Liên                                             |                                          |                              |              |                    |                                           |                                                                                            |                            |                               | Mẹ                  |
| 5.3  | Lu Dong Tai                                              |                                          |                              |              |                    |                                           |                                                                                            |                            |                               | Chồng               |
| 5.4  | Lu Wan Yu                                                |                                          |                              |              |                    |                                           |                                                                                            |                            |                               | Con trai            |
| 5.5  | Lu Rui Lan                                               |                                          |                              |              |                    |                                           |                                                                                            |                            |                               | Con gái             |
| 5.6  | Lu Wan An                                                |                                          |                              |              |                    |                                           |                                                                                            |                            |                               | Con trai            |
| 5.7  | Phan Tri Thông                                           |                                          |                              |              |                    |                                           |                                                                                            |                            |                               | Em trai             |
| 5.8  | Lương Tuệ Linh                                           |                                          |                              |              |                    |                                           |                                                                                            |                            |                               | Em dâu              |
| 5.9  | Công ty Cổ phần Đầu tư Định An                           |                                          | Thành viên HĐQT              |              |                    |                                           | Tầng trệt, tòa nhà Tulip, số 15 Hoàng Quốc Việt, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh | -                          |                               |                     |
| 5.10 | Công ty Cổ phần Dịch vụ Môi trường Đô thị Hòa Bình       |                                          | Chủ tịch HĐQT                | 0304607942   | 11/06/2020         | Phòng ĐKKD, Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. HCM | Ấp 1, xã Đa Phước, huyện Bình Chánh, TP. HCM                                               |                            |                               | Bổ nhiệm 19/04/2021 |
| 5.11 | Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Vật liệu Mới Kiến An |                                          | Giám đốc                     | 3603700335   | 13/01/2020         | Phòng ĐKKD, Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. HCM | 79A, Đường Đoàn Văn Cự, Ấp Vàm, Xã Thiện Tân, Huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.               |                            |                               | Bổ nhiệm 13/01/2020 |

| S/tt                     | Họ tên                                                        | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/ĐKKD     | Ngày cấp CMND/ ĐKKD | Nơi cấp CMND/ ĐKKD                        | Địa chỉ liên hệ                                                                                    | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú             |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|------------------|---------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|---------------------|
| 5.12                     | Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Huế Tường                  |                                          | Giám đốc                     | 0304836357       | 06/04/2007          | Phòng ĐKKD, Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. HCM | 6-1A Khu phố Mỹ An, Hà Huy Tập, Phường Tân Phong, Quận 7, TP. HCM                                  |                            |                               | Bổ nhiệm 12/02/2007 |
| 5.13                     | Công ty TNHH Vạn Đạt                                          |                                          | Giám đốc                     | 3601018053       | 24/11/2017          | Phòng ĐKKD, Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. HCM | Số 29, Khu dân cư Phú Long, Phân khu 8, Nguyễn Hữu Thọ, Ấp 5, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, TP. HCM |                            |                               | Bổ nhiệm 22/05/2008 |
| 5.14                     | Văn phòng Đại diện - Công ty TNHH Thương mại Cơ khí Quốc Việt |                                          | Giám đốc                     | 3603523277 - 001 | 01/02/2018          | Phòng ĐKKD, Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. HCM |                                                                                                    |                            |                               | Bổ nhiệm 01/02/2018 |
| <b>V. KẾ TOÁN TRƯỞNG</b> |                                                               |                                          |                              |                  |                     |                                           |                                                                                                    |                            |                               |                     |
| 1                        | Lê Thị Kim Luyến                                              |                                          | Kế toán trưởng               |                  |                     |                                           |                                                                                                    | -                          |                               | Bổ nhiệm 23/05/2019 |
| 1.1                      | Lê Văn Phụng                                                  |                                          |                              |                  |                     |                                           |                                                                                                    | -                          |                               | Cha                 |
| 1.2                      | Chế Thị Lưu                                                   |                                          |                              |                  |                     |                                           |                                                                                                    | -                          |                               | Mẹ                  |
| 1.3                      | Trương Thiết Huy                                              |                                          |                              |                  |                     |                                           |                                                                                                    | -                          |                               | Chồng               |
| 1.4                      | Trương Bảo Trân                                               |                                          |                              |                  |                     |                                           |                                                                                                    | -                          |                               | Con                 |
| 1.5                      | Trương Trí Minh                                               |                                          |                              |                  |                     |                                           |                                                                                                    | -                          |                               | Con                 |
| 1.6                      | Lê Anh Hoàng                                                  |                                          |                              |                  |                     |                                           |                                                                                                    | -                          |                               | Anh                 |
| 1.7                      | Lê Thị Kim Huế                                                |                                          |                              |                  |                     |                                           |                                                                                                    | -                          |                               | Chị                 |

| Stt                                                                           | Họ tên            | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/ĐKKD | Ngày cấp CMND/ ĐKKD | Nơi cấp CMND/ ĐKKD | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú  |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------|------------------------------|--------------|---------------------|--------------------|-----------------|----------------------------|-------------------------------|----------|
| 1.8                                                                           | Lê Minh Hải       |                                          |                              |              |                     |                    |                 | -                          |                               | Em       |
| 1.9                                                                           | Lê Mỹ Dung        |                                          |                              |              |                     |                    |                 | -                          |                               | Mẹ chồng |
| 1.10                                                                          | Nguyễn Ngọc Nhung |                                          |                              |              |                     |                    |                 | -                          |                               | Chị dâu  |
| 1.11                                                                          | Nguyễn Hữu Lộc    |                                          |                              |              |                     |                    |                 | -                          |                               | Anh rể   |
| 1.12                                                                          | Hồ Ngọc Liên      |                                          |                              |              |                     |                    |                 | -                          |                               | Em dâu   |
| VI. NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN (xem chi tiết ở mục KẾ TOÁN TRƯỞNG) |                   |                                          |                              |              |                     |                    |                 |                            |                               |          |


 Long An, ngày 28 tháng 7 năm 2021  
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
  
**VÕ ANH TUẤN**